

Товарищество
 собственников жилья
 «ШИЛКИНСКАЯ-11»
 Приморский край, 690066,
 г. Владивосток,
 ул. Шилкинская, д. 11, кв. 265.
 Тел. (4232) 439-638, 2578689
 2012315.
 Сайт: <http://шилкинская11.рф>
 E-mail: tsj11@inbox.ru,
211061@inbox.ru
 ИНН 2536212346
 ОГРН -109 253 600 0039
 12.05.2021г. № 144

Управление содержания жилищного
 фонда администрации города Владивостока

Заявка

на участие в отборе территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на возмещение затрат (части затрат) в связи с выполнением работ по благоустройству территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа

На асфальтирование территории вокруг дома (ремонт дворовых проездов с устройством водоотводных и дренажных систем, пешеходных тротуаров, отмостки, подходов к подъездам) по адресу: г. Владивосток, ул. Шилкинская, д. 11.

1. Получатель субсидий

1.1. Наименование юридического лица	ТСЖ «Шилкинская-11»
1.2. ИНН	2536212346
1.3. Юридический адрес	690066, г. Владивосток, ул. Шилкинская, д. 11, кв. 265.
1.4. Фактический адрес	690066, г. Владивосток, ул. Шилкинская, д. 11, кв. 265.
1.5. Контактный телефон (факс)	89025578689
1.6. Контактное лицо	Холодцов Юрий Николаевич

Согласно протокол собрания № 1/2018г. от 17.05.2018г. было принято решение по участию в муниципальной программе, утверждённой постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169. Собранием согласно протокола № 1/2021г. от 10.05.2021г. принято решение об оплате 5 % и утверждена примерная смета – двенадцать миллионов рублей. Денежные средства ТСЖ зарезервированы и собраны, готовы предоставить гарантии.

Для жителей нашего дома непонятно, почему домам 13, 13А по ул. Шилкинская с 2009г. (время создания нашего ТСЖ) уже провели три раза капитальный ремонт

Пришел: *Скороходов А.В.*
 12.05.2021г. *Пр. следующеи*
1го резерва УСЖФ

дорог за счёт администрации, по дому 11А по ул. Шилкинская - два раза, по домам 15, 21 по ул. Шилкинская - один раз. По домам по ул. Шилкинская 11А, 13, 13А, 21 за счёт администрации установлены детские площадки. Никаких 5% с жителей названных домов не бралось.

В то время как дому 11 по ул. Шилкинская ни разу денежные средства администрацией не выделялись, ремонт дорог и детские площадки мы делали за счёт жителей. Наши ежегодные заявления на участие в программе с 2017г. администрацией игнорировались под надуманными предлогами. Мы сами сделали две детские площадки, на которых приходят играть дети с соседних домов. Нам что пропускать только своих детей на территорию площадок??? Мы писали в администрацию в 2019г. просили компенсировать прямые затраты по строительству детской площадки напротив третьего подъезда. Просили лишь компенсировать стоимость фигур и доставку, но опять получили отказ.

Но в данный момент нас больше волнует дорожное покрытие вокруг дома и на выездах. За счёт жителей ремонт просто не потянуть. ТСЖ в 2010г. произведены работы по расширению проезжей части от 8 по 11 подъезды, с последующим асфальтированием. В 2014г. сделаны тротуары от 1 по 11 подъезды, заасфальтированы площадки перед подъездами. Ежегодно мы производим ремонт дорожного полотна, в последние годы заливаем ямы бетоном, так как асфальт полностью изношен, разрушается и ремонт возможен только с полной заменой.

Ни разу не видел, чтобы управляющие домами 11А, 13, 13А, 21 за собственный счёт заделывали ямы. Получается парадокс, администрация ремонтирует там, где образовались ямы, и управляющие ничего не делают. Может есть и другие причины нам непонятные.

В силу императивных норм закона, в силу требований ст. 16 Закон Российской Федерации от 04 июля 1991 года N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" приватизация занимаемых гражданами жилых помещений в домах, требующих капитального ремонта, осуществляется в соответствии с настоящим Законом. При этом за бывшим наймодателем (администрацией г. Владивостока) сохраняется обязанность производить капитальный ремонт дома в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда. Учитывая законодательство, что дом и придомовая территория в надлежащем виде не были переданы администрацией г. Владивостока в 2009г., то обязанности по ремонту дороги остаются за администрацией г. Владивостока.

Но мы готовы участвовать в программе на условиях софинансирования, так как хотим не только выполнить стандартный ремонт, но и расширить проезжую часть, сделать вокруг дома широкий тротуар, систему отвода воды, дополнительные места для стоянки автомобилей. Проезд следует сделать в соответствии требований пожарной безопасности, обеспечить подъезд к местам раздельного сбора мусора.

В нашем доме проживает в кв. 258 инвалид ВОВ Оседач Владимир Лаврентьевич. В 90 годах по его заявлению перед окном ветерана администрацией было сделано ограждение территории. Ограда пришла в негодность от времени, мы постоянно проводим ремонт ограждения. Новое ограждение не ставим так как бессмысленно выполнять двойную работу. После прокладки тротуара пришлось бы столбы по новой выкапывать.

Износ асфальтированного полотна более 80%. Бордюрный камень имеет износ почти 100%, подлежит полной замене. В настоящее время асфальтированная площадь составляет 5518,48 кв.м., но хотим сделать больше. Это не наш каприз, а соблюдение требований по пожарной безопасности по расширению проезжей части, проездам. Новых изменений в законодательстве к МКД. Нам надо сделать три площадки для

сбора раздельного мусора, обеспечить по норме стояночными местами для автомобилей жителей. В настоящее время тротуар обязателен (в нашем доме его не было при сдаче дома), организация прохода для жителей является обязательным требованием.

Считаю, что Программа создана именно для улучшения благоприятного проживания жителям. Обязательно надо учитывать беспрепятственный проход детей к школе по тротуару. Расположение нашего дома таково, что фактически территорией пользуются жители соседних домов, поэтому не только мы должны нести затраты. Считаю, что надо размещать объекты с учётом района проживания, не надо дублировать одно и то же, а разработать направленность в районе с учётом соседних домов. Это касается не только детских площадок, но и пунктов сбора раздельного мусора. Зачем они возле каждого дома при новом законодательстве?

Учитывая проделанную работу ТСЖ, состояние асфальтного покрытия, незаконное не выделение денежных средств на ремонт нашему дому, наличие денежных средств на софинансирование прошу наш дом включить в программу в первую очередь.

Перечень предоставляемых документов:

1. Фотографии дороги, тротуара, отмостки на 18 листах от 11.05.2021г.
2. Акт обследования состояния асфальтового покрытия придомовой территории МКД.
3. Протокол собрания № 1/2018г. от 17.05.2018г.
4. Протокол собрания № 1/2021г. от 11.05.2021г.

Председатель правления ТСЖ «Шилкинская-11»

 Ю.Н. Холодцов.

Акт обследования состояния асфальтового покрытия придомовой территории многоквартирного дома

Дата составления «11» мая 2021г.

Адрес объекта г. Владивосток, ул. Шилкинская, д. 11.

Получатель субсидий ТСЖ «Шилкинская-11»

№ п/п	Вид	Кол-во, кв. м	Наличие, тип покрытия	Техническое состояние	Объем для восстановления, кв. м	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1.	Площадь придомовой территории, всего	22077	5518,48			
2.	Проезды	4020		Износ 80%	Замена 100%	
3.	Пешеходные тротуары	320,3		Износ 50%	Замена 100%	
4.	Отмостка	591,5		Износ 80%	Замена 100%	
5.	Подходы к подъездам	317,14		Износ 50%	Замена 100%	
6.	Под тремя арками	270,54		Износ 80%	Замена 100%	

Председатель правления ТСЖ «Шилкинская-11»

Ю.Н. Холодцов.